

物件案内書

種 目	一戸建			中 古	現 況	空 家		物件状態	公開中	
価 格	1780万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	金沢市四十万町北ヌ10-1							小学校	四十万	
								中学校	額	
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考	金沢市四十万町北10番地・11番地				用途地域	第1種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関	金 沢 駅				最寄施設	きずな広場				
	バス停 しじま台					徒歩 より 約300 m				
土 地	面 積	公簿 428.47 ㎡		129.61 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月				
道 路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
	道路1	南東	9.75 m	4.60 m	公道	あり	無し	㎡		
	道路2		m	m		あり		㎡		
建 物 / 設 備	面 積	153.98 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	5 台				
	建築年月	1980/5/1	建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン		
	構 造	木造瓦2階建				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階				給湯				
	間 取	4 LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房			
間取内訳	1 F：LDK20.8/和室10/浴室/洗面/トイレ/洗濯場/納戸/縁側 2 F：和室8/洋室6/洋室6/									
そ の 他	引渡日	即可能			建物状況					
	特 徴				調 査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
	備 考	：住宅設備は動作確認済みで使用可能＊トイレウォシュレット交換必須								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	取 引 態 様	売主
-------	--	----------	---------------------	-------------	------------------	----

